

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект межевания территории, ограниченной
улицами имени Ленина, Советской,
Красноармейской, Упорной
в Елизаветинском сельском округе муниципального
образования город Краснодар

1300-МЗ/2020 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства»

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами имени Ленина, Советской,
Красноармейской, Упорной
в Елизаветинском сельском округе муниципального
образования город Краснодар**

1300-МЗ/2020 - ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2020

Обозначение			Наименование			Примечание					
1300-МЗ/2020-ДПТ – С 1			Содержание тома 1								
1300-МЗ/2020-ДПТ – СГ			Состав градостроительной документации								
1300-МЗ/2020-ДПТ – ПЗ 1			Проект межевания территории Основная часть								
			Пояснительная записка: 1 Положение о проекте межевания территории 2 Проектное решение 3 Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе ко-								
						1300-МЗ/2020-ДПТ - С 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь			12.20				ПМТ	1	1
Разработал		Гришко			12.20				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			12.20						

ординат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
 6 Красная линия
 7 Ограничения использования территории
 8 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
 9 Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
 10 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.08.2020 №3014 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Ленина, Советской, Красноармейской, Упорной в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 10.11.2020 №29/13596-1;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.11.2020 № 78-12-14935/2020;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 25.03.2021 № 78-19-4098/21;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

1300-МЗ/2020-ДПТ лист 1

Чертеж межевания территории. М 1:1000

1300-МЗ/2020-ДПТ лист 2

Чертеж красных линий. М 1:1000

1300-МЗ/2020-ДПТ лист 3

Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	1300-МЗ/2020-ДПТ (листы 1-3)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий	

						1300-МЗ/2020-ДПТ - СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							ПМТ	Листов
							1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

1.Положение о проекте межевания территории.



Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						1300-МЗ/2020-ПЗ 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка Основная часть		
ГИП		Д.Е.Сечь			12.20			
Спец.1кат		Гришко			12.20			
Н.Контрол		Д.Е.Сечь			12.20			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	12
						МБУ «Институт Горкадастр-проект»		

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих
нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.08.2020 №3014 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Ленина, Советской, Красноармейской, Упорной в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 10.11.2020 №29/13596-1 (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 13.11.2020 № 78-12-14935.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.08.2020 №3014 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Ленина, Советской, Красноармейской, Упорной в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, с видом разрешенного использования благоустройство территории.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 23:43:0131046 и 23:43:0131087, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, с видом разрешенного использова-

						1300-МЗ/2020-ПЗ 1	Лист
							3

ния благоустройство территории в кадастровых кварталах 23:43:0131046 и 23:43:0131087.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 1

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура земельного участка ЗУ1 5154 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	479603.23	1363151.54
2	479602.97	1363152.15
3	479601.24	1363222.02
4	479598.73	1363223.7
5	479593.51	1363228.26
6	479591.51	1363230.52
7	479556.83	1363226.97
8	479550.72	1363226.45
9	479544.13	1363225.67
10	479542.6	1363225.32
11	479544.61	1363193.51

№ точек	Координаты	
	X	Y
12	479529.55	1363191.79
13	479530.13	1363186.82
14	479530.62	1363186.88
15	479531.87	1363163.92
16	479533.21	1363145.96
17	479556.17	1363147.49
18	479556.26	1363147.78

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1 площадью 5154 кв.м, который будет отнесен к территории общего пользования.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка благоустройство территории в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

						1300-МЗ/2020-ПЗ 1	Лист
							5

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформле-

						1300-МЗ/2020-ПЗ 1	Лист
							6

нии документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Проектом межевания территории устанавливается красная линия.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	479607.14	1363062.98
2	479606.62	1363078.99
3	479606.37	1363079.61
4	479605.57	1363095.12
5	479604.72	1363111.76
6	479604.73	1363117.98
7	479603.62	1363140.99
8	479603.48	1363149.57
9	479603.23	1363151.54
10	479602.97	1363152.15
11	479601.24	1363222.02
12	479598.73	1363223.7
13	479593.51	1363228.26
14	479591.51	1363230.52
15	479556.83	1363226.97
16	479550.72	1363226.45

№ точек	Координаты	
	X	Y
17	479544.13	1363225.67
18	479542.6	1363225.32
19	479526.57	1363223.84
20	479514.57	1363222.58
21	479500.83	1363221.22
22	479501.22	1363215.04
23	479503.27	1363195.6
24	479504.11	1363183.97
25	479505.9	1363161.51
26	479505.57	1363161.48
27	479506.39	1363144.1
28	479507.02	1363131.04
29	479508.03	1363114.52
30	479509.23	1363094.94
31	479510.61	1363078.77
32	479510.84	1363072.71
33	479512.33	1363054.84
34	479538.47	1363057.1
35	479544.31	1363057.63
36	479548.26	1363057.99
37	479561.5	1363059.21

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка уста-

новления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, проектируемая территория расположена:

- в охрannой зоне объекта археологического наследия;

Согласно сведениям ЕГРН в границах территории, ограниченной улицами имени Ленина, Советской, Красноармейской, Упорной, расположены зоны охраны инженерных коммуникаций 23:43-6.2733 и 23:43-6.2691. Образуемый земельный участок попадает в границы зоны охраны инженерных коммуникаций 23:43-6.2733.

						1300-МЗ/2020-ПЗ 1	Лист
							9

Ограничения природного характера

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории и образуемого земельного участка отсутствуют.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах проектируемой территории и образуемого земельного участка отсутствуют;
- сведения об объектах федерального значения отсутствуют;
- в границах земельного участка и проектируемой территории зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пе-

						1300-МЗ/2020-ПЗ 1	Лист
							10

речня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия "Братская могила партизан, погибших в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г." по адресу: станция Елизаветинская, ул. им. Ленина, сквер. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского края Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае". На объект культурного наследия проекты границ территорий и зон охраны не разработаны и не утверждены.

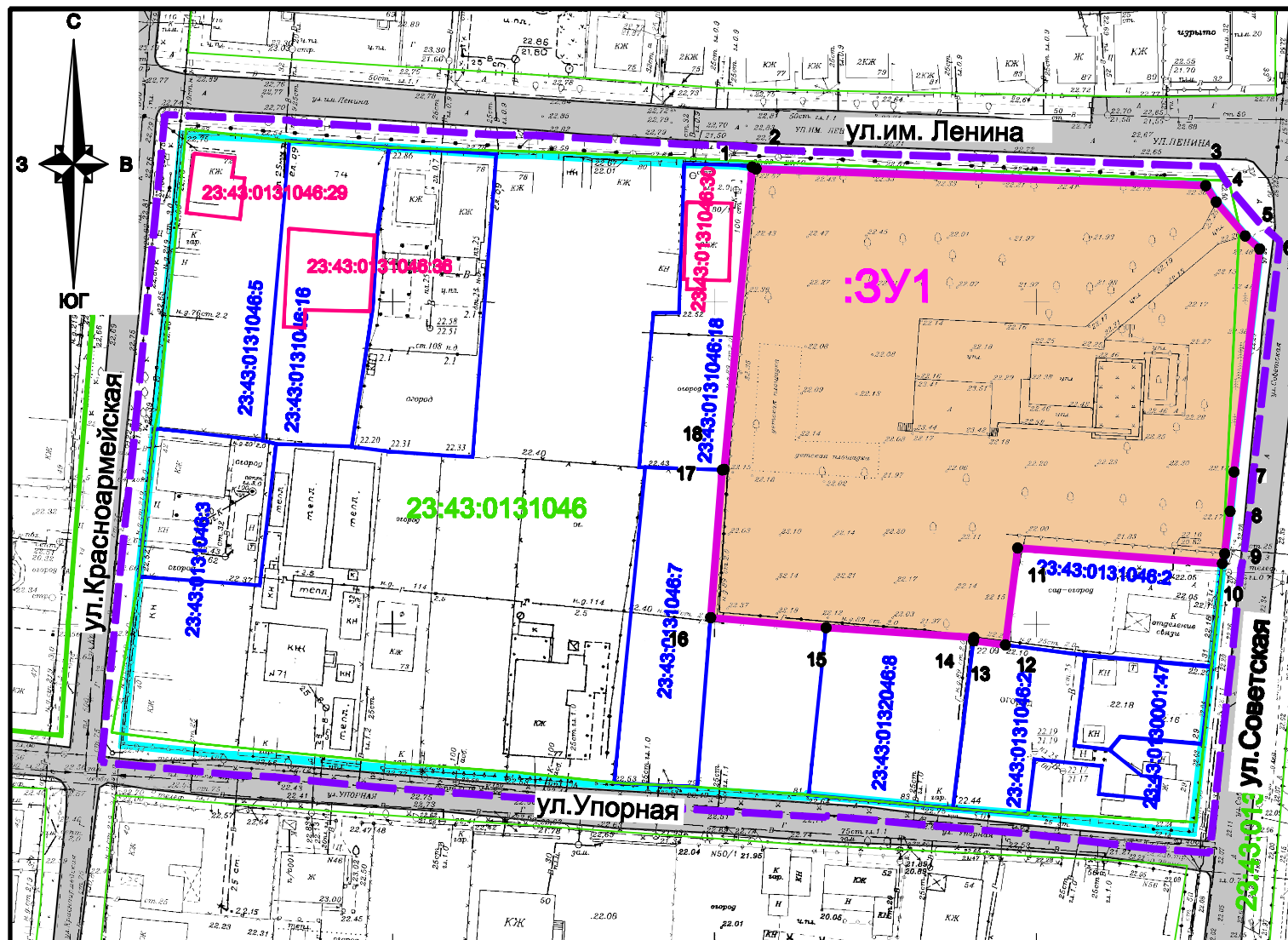
Кроме того, рассматриваемый земельный участок и проектируемая территория расположены в защитной зоне объекта культурного наследия "Ансамбль двухклассного Николаевского начального мужского училища: здание училища, 1895 г.; дом жилой Лихачева, директора училища, конец XIX в." По адресу: станция Елизаветинская, ул. Советская, 26. Ансамбль принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края".

Согласно п. 3,4 ст. 34.1 Федерального закона границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона. Защитная зона также прекращает существова-

ние в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 25.03.2021 № 78-19-4098/21, проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Красноармейской, Советской, Упорной в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар, в соответствии с представленными материалами, соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

						1300-МЗ/2020-ПЗ 1	Лист
							12



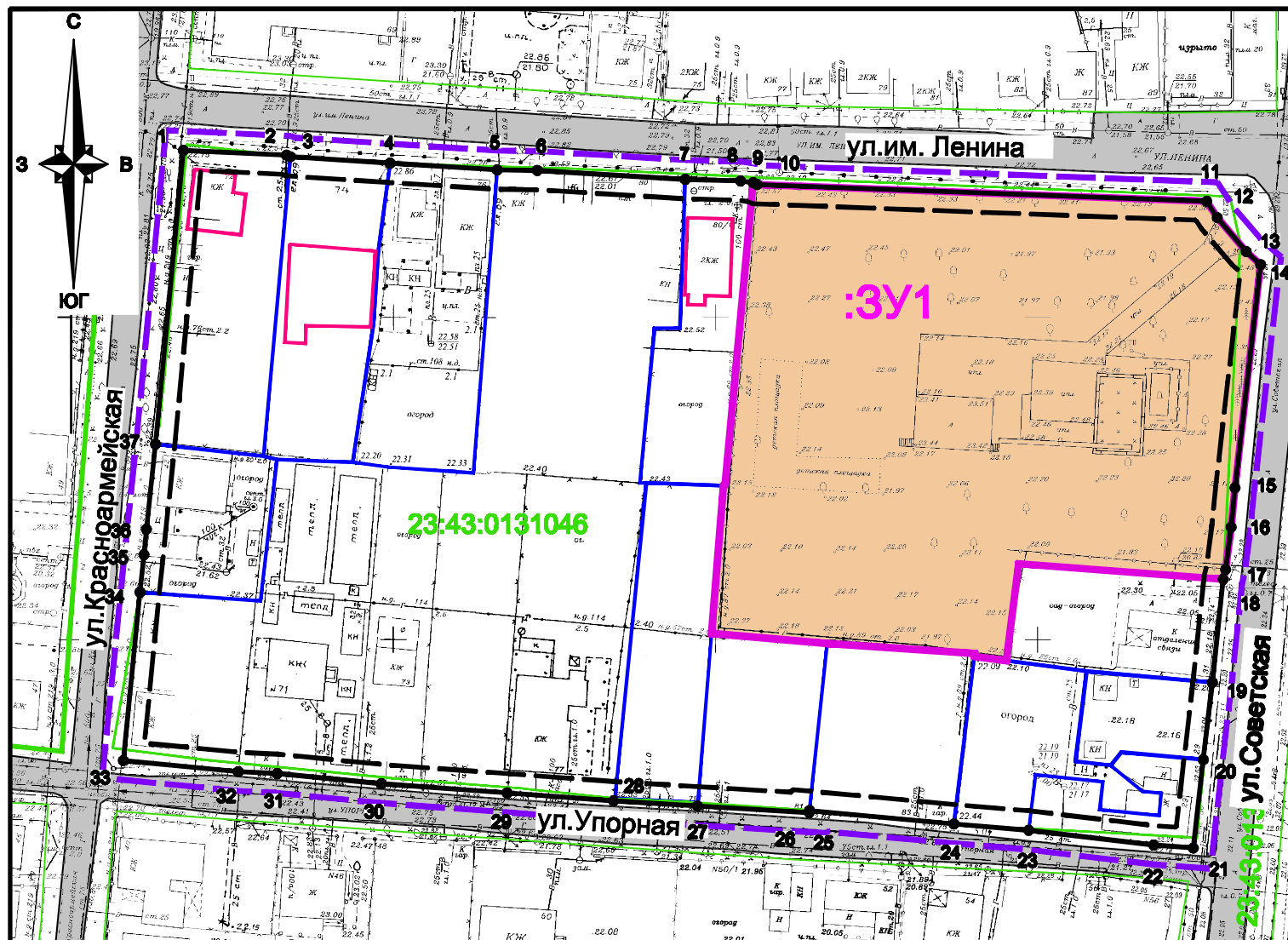
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
- границы существующих элементов планировочной структуры
- обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- подъезды и подходы к земельному участку

Примечания:

- Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
- Данным проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

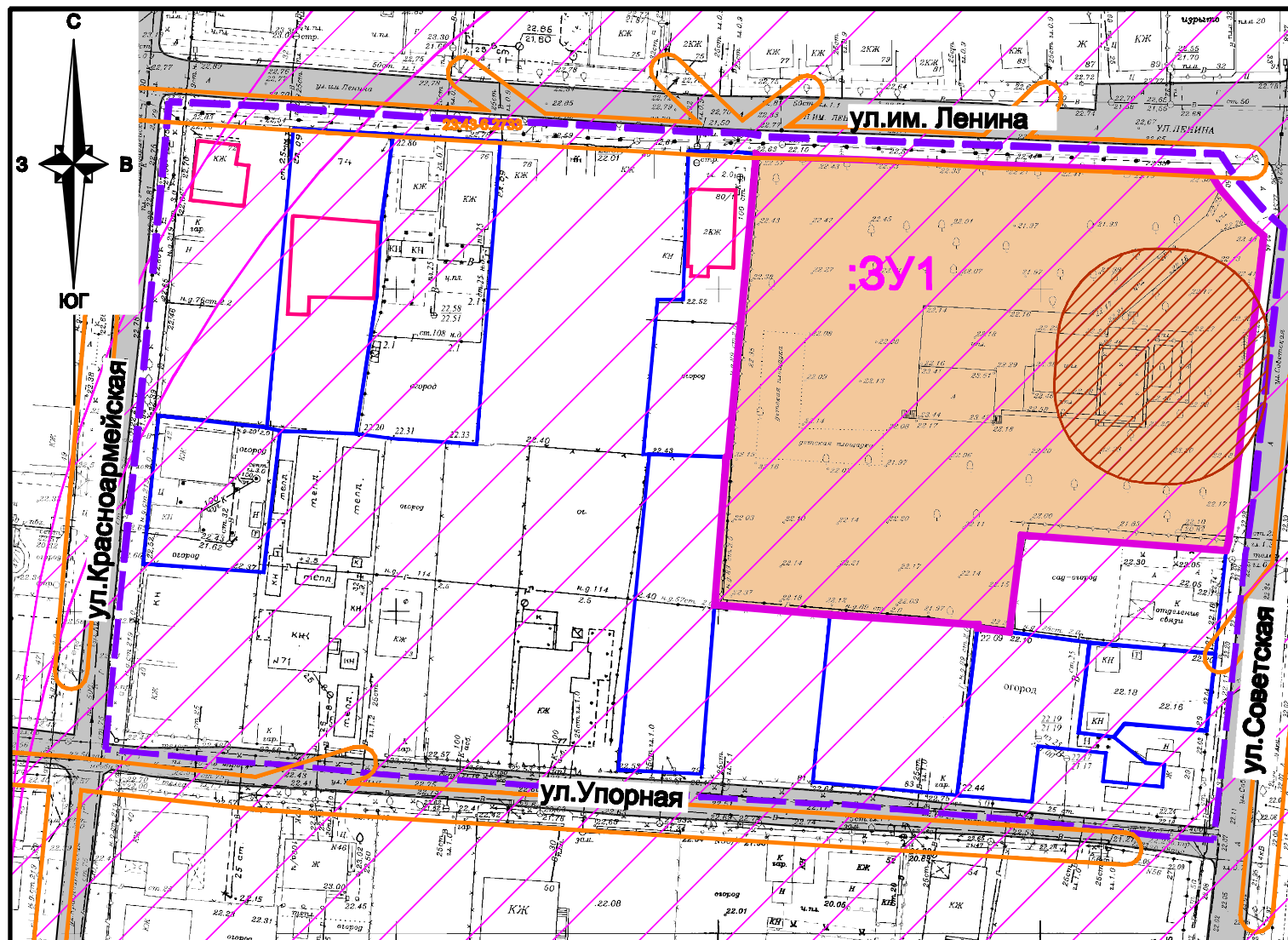
						МЗ - 1300/2020 - ДПТ		
						Проект межевания территории, ограниченной улицами имени Ленина, Советской, Красноармейской, Упорной в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист
ГИП	Сечь Д.Е.	12.20					ПМТ	1
Спец. 1 кат	Гришко А.В.	12.20				Чертеж межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контроль	Сечь Д.Е.	12.20						



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемого земельного участка
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- обозначение характерной точки утверждаемой красной линии
- подъезды и подходы к земельному участку
- граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- граница местоположения существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

						МЗ - 1300/2020 - ДПТ		
						Проект межевания территории, ограниченной улицами имени Ленина, Советской, Красноармейской, Упорной в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20		ПМТ	2
Спец. 1 кат		Гришко А.В.			12.20			
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
						Чертеж красных линий М 1:1000		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			12.20			



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- граница местоположения существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница зон с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН, номер
- объект культурного наследия "Братская могила партизан, погибших в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г." согласно сведениям ГИСОГД
- защитная зона объекта культурного наследия "Ансамбль двухклассного Николаевского начального мужского училища, конец XIX в"

Примечания:

- До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена на территории объекта культурного наследия ; Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют;
- Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории расположены объекты культурного наследия "Братская могила партизан, погибших в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г." по адресу: станция Елизасетинская, ул. им. Ленина, сквер. Рассматриваемый земельный участок и проектируемая территория расположены в защитной зоне объекта культурного наследия "Ансамбль двухклассного Николаевского начального мужского училища, конец XIX в" по адресу: станция Елизаветинская, ул. Советская, 26.

						МЗ - 1300/2020 - ДПТ		
						Проект межевания территории, ограниченной улицами имени Ленина, Советской, Красноармейской, Упорной в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГИП	Сечь Д.Е.	12.20					ПМТ	3
Спец.1 кат	Гришко А.В.	12.20				Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контроль	Сечь Д.Е.	12.20						